



HOTĂRÂREA NR. 354

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„Schimbare destinație teren din <zonă unități agricole> în <zonă instituții și servicii> și stabilire indicatori urbanistici” – punerea în aplicare a sentinței civile nr. 542/27.03.2017 pronunțată de Tribunalul Prahova, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1866/09.10.2017 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești
Str. Depozitelor, nr. 2, Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 169/30.08.2018 a domnului Primar Adrian Florin Dobre și a consilierilor Robert Ionuț Vîscan, Iulian Bolocan, George Sorin Botez și Ștefan Dănescu și Raportul de specialitate nr. 306934/30.08.2018 al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare la solicitarea S.C. TOTAL TRANS S.R.L., Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din <zonă unități agricole> în <zonă instituții și servicii> și stabilire indicatori urbanistici” – punerea în aplicare a sentinței civile nr. 542/27.03.2017 pronunțată de Tribunalul Prahova, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1866/09.10.2017 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești”, str. Depozitelor, nr. 2, Ploiești;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 306934/30.08.2018 și văzând documentația Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din <zonă unități agricole> în <zonă instituții și servicii> și stabilire indicatori urbanistici” – punerea în aplicare a sentinței civile nr. 542/27.03.2017 pronunțată de Tribunalul Prahova, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1866/09.10.2017 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești”, întocmit de arh. Andreea ALUCHI;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri conform certificatului de urbanism nr. 135/09.02.2015(expirat) :

- utilități urbane :

alimentare cu apă, canalizare:	nr.79/11.03.2015(expirat)
alimentare cu energie electrică:	nr.3486/24.03.2015(expirat)
alimentare cu gaze naturale:	nr. 309.459.406/10.03.2015(expirat)
telefonie :	nr.100/05/03/01/PH/0302/10.03.2015 (expirat)
alimentare cu energie termică:	nr.C-15-0670/17.03.2015(expirat)
protecția mediului:	nr. 2992/07.04.2015(expirat)
altele :	
poliția rutieră:	nr.198169/24.03.2015(expirat)
Comisia Municipală ptr. Transport :	BATPL nr.701/16.04.2015(expirat)
C.N.C.F.R.:	nr.R2/7/180/07.05.2015(expirat)

Având în vedere obligația punerii în aplicare a Sentinței civile nr.542/27.03.2017 pronunțată de Tribunalul Prahova, rămasă definitivă prin Decizia nr.1866/09.10.2017 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești se anulează avizul

nefavorabil nr. 046/08.07.2015 și obligă pârâtul, respectiv MUNICIPIUL PLOIEȘTI, la eliberarea unui aviz favorabil pentru Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din <zonă unități agricole> în <zonă instituții și servicii> și stabilire indicatori urbanistici”, str. Depozitelor, nr. 2, Ploiești, dacă toate celelalte condiții sunt îndeplinite;

~~Având în vedere avizul favorabil al~~ Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 033 din 28.08.2018, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 013 din data de 28.08.2018;

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 4 - Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 30.08.2018;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 316 din data de 30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. Schimbare destinație teren din <zonă unități agricole> în <zonă instituții și servicii> și stabilire indicatori urbanistici” – punerea în aplicare a sentinței civile nr. 542/27.03.2017 pronunțată de Tribunalul Prahova, rămasă definitivă prin Decizia nr.1866/09.10.2017 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești”, str. Depozitelor, nr. 2, Ploiești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 august 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Sorin Niculae BOTEZ



Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU

